

## VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2020

Styrelsen för Gubbmyrens samfällighetsförening lämnar följande berättelse för verksamhetsåret 2020.

### **Övergripande om styrelsen och föreningen**

Verksamhetsåret har präglats av pandemin. Styrelsen har inte kunnat träffats utan genomfört alla möten digitalt, utom budgetmötet. Även föreningsstämman 2020 genomfördes digitalt. Trots sena ändringar så accepterade medlemmarna beslutet. Utifrån de erfarenheter som gjorts under året så fattade föreningsstämman beslut om att ändra i stadgarna för att möjliggöra för digitala möten om läget så kräver.

Stämman valde i samband med föreningsstämman 2020 Ulrika Björn till ordförande och Lennart Larsson som styrelseledamot.

Som styrelsesuppleanter valde stämman Henrik Norén, Jan Hoen, Mattias Bergman och Carina Fredriksson

Styrelsen konstituerade sig den 2020-04-12 och har bestått av,

Ulrika Björn, ordförande, Lennart Larsson vice ordf. samt biträdande väg-, vatten- och grönområden, Annelie Vesterholm sekreterare, Gert Mattisson kassör och Per-Erik Lagerberg grönområde/väg-vatten/områdesansvarig.

Styrelsesuppleanter har varit Henrik Norén, Jan Hoen, Mattias Bergman och Carina Fredriksson.

Revisorer har varit Lena Berntson och Stig-Olof Larsson, med suppleanter Stefan Pettersson och Roine Lind.

Valberedningen har bestått av Maria Sjö Dahl-Nilsson och Bo Wallin. Valberedningen ska bestå av tre ledamöter. Årsmötet 2020 valde att lämna tredje platsen vakant.

Mandatperioden utgår 2021 för styrelseledamöterna Gert Mattisson, Annelie Vesterholm och Per-Erik Lagerberg.

Mandatperioden utgår för styrelsesuppleanter Mattias Bergman och Carina Fredriksson.

Valberedningen, revisorer och revisorssuppleanter väljs av stämman i samband med årsmötet och väljs på ett år i taget.

Styrelsen har genomfört fyra styrelsemöten varav ett var ägnat budget 2021 och förberedelser inför årsmötet.

### **Grönområden, vatten, vägar och skidspår**

Under året har löpande åtgärder genomförts enligt vad som planerats och fastställt under föreningsstämman. Föreningen har bytt ventiler, kantslätter och dikning är genomförd.

Den planerade upprustningen av eljusspår och byte av belysningsstolpar har genomförts. Besiktning av stolpar är ett kontinuerligt arbete eftersom vi har en skyldighet att besiktiga stolparna minst var 7e år.

Asfalteringen av Östfjällsvägen kostade inte så mycket som vi hade budgeterat för. Överskottet användes för att förbereda Gubbmyrvägen inför en kommande ny-asfaltering. Det vi gjort är en

s.k. avjämning, det vill säga reducerat gropar, tjälskador, gupp och hjulspår mm.  
På grund av pandemin har ingen av de gemensamma aktiviteter som normalt planeras varje år såsom slyröjning och kontroll av skidspåren genomförts.

En ny röd slinga på sammanlagt 10,5 km i lagom kuperad terräng är dragen.

Genom detta har vi ett av Sälens attraktivaste spårsystem.

Styrelsen har tillsammans med Samfälligheten Köarskår diskuterat hur vi ska hantera vägen som förbinder Duvstigen med Gubbmyren eftersom den inte är allmän inom detaljplanen. Ett antal åtgärder har genomförts bl.a. flytt av bom samt försett bommen med kodlås så att räddningstjänsten kan komma förbi. Det har också skapats utrymme för gång- och cykeltrafik.

### **Skoterspår/skoterkörning**

Intresset från medlemmarna att ta sig ut på fjället med skoter ökar för varje år. Antalet skotertillstånd som givits vintern 2020-jan 2021 uppgår till 9 stycken. Antalet skotertillstånd förändras kontinuerligt allt eftersom medlemmar anmäler nya skotrar och avanmäler gamla. Styrelsen meddelar Malung-Sälens kommun varje år vilka som har tillstånd och vilket registreringsnummer som skotern har. Styrelsen har främst via sociala medier fått klagomål på skoterkörning. Av den information vi fått så har det framstått som om det inte är fastighetsägare inom GSF som framfört skotrarna.

### ***Återvinningsstation och plats för lämning av hushållsavfall***

VAMAS har förändrat återvinningsstationen på Gubbmyrvägen till en ”Sortera Mera Station”. Arbetet färdigställdes under november. Styrelsen har i informationsbrev skickat en vädjan till alla att följa de anvisningar som kommer att gälla och informera hyresgäster. Styrelsen har kontinuerlig kontakt med VAMAS avseende skyltning och uppmärkning för att det ska bli så tydligt som möjligt.

Styrelsen har diskuterat vilka åtgärder som kan vidtas för att förbättra ordningen. Ett förslag är att införa Gubbmyren-vårdar som patrullerar området i samband med större helger och husbytdagar. Mer information om det kommer att presenteras på Facebook och hemsidan.

### ***Hemsidan och sociala medier***

Mycket information finns att finna om vår förening på hemsidan [www.gubbmyren.se](http://www.gubbmyren.se) bl.a. senaste nytt, väderprognos för Gubbmyren, skidspårens status osv. Vissa sidor på hemsidan är endast tillgängliga för medlemmar och då fordras ett lösenord. Lösenordet finns angivet på kallelsen till årsmötet. Om du inte har lösenordet tillgängligt kan du begära det genom att maila till Annelie, [annelie.vesterholm@icloud.com](mailto:annelie.vesterholm@icloud.com).

Vår facebook-grupp används av allt fler medlemmar och administreras av ordförande Ulrika Björn samt vice ordförande Lennarth Larsson. För att bli medlem måste man ange vilken fastighet man tillhör.

### **Informationsbrev**

Föreningen skickar ut ett informationsbrev inför varje vintersäsong. Informationsbrevet skickas till de epost-adresser som medlemmarna lämnat samt anslås på föreningens hemsida på [www.gubbmyren.se](http://www.gubbmyren.se).

Styrelsen har fått ett antal reaktioner på informationsbrevet, alla har varit positiva och medlemmarna tycker att det är bra att få informationen. Styrelsen fortsätter med informationsbrevet även om dialogen med medlemmarna alltmer sker via hemsidan och Facebook.

### **Ekonomi**

Föreningens ekonomi är god. Föreningen förvaltar stora värden i system för vattenförsörjning och vägar. Styrelsens mål är att med stor kostnadseffektivitet förvalta våra gemensamma tillgångar och även ha tillräckliga reserver om något oförutsett inträffar.

Resultatet för 2020 visar ett underskott på **-153 250 kr** att jämföra med budgeterat underskott på **-310 000 kr**. Under året har föreningen inte gjort några större investeringar.

### **Budget och årsavgift 2021**

Budgeten för 2021 visar på ett underskott om **-108 000 kr**. Styrelsen föreslår årsmötet besluta om oförändrad fast årsavgift 1050 kr, samt förändrad rörlig årsavgift 270 kronor per andel, det vill säga en höjning med 40 kronor per andel. I övrigt hänvisas till budget för 2021 med jämförelsetal.

  
Ulrika Björn

  
Gert Mattisson

  
Annelie Vesterholm

  
Lennarth Larsson

  
Per-Erik Lagerberg